MAA- JA RUUMIAMET

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

26.10.2026 nr 6-3/26/13691-2

Riigi huvi väljaselgitamine (Kadaka tee 31, Kadaka tee 33)

Maa- ja Ruumiamet on kaasatud ehitisregistri kaudu Lääne-Harju vallas Paldiski linnas detailplaneeringu algatamise (taotlus nr 2611261/00044) menetlusse. Planeeringu koostamise eesmärgina on kirjeldatud, et Pakrineeme Sadama OÜ 100%-line tütarettevõte Balti Gaas OÜ on arendamas LNG terminali projekti koostöös gaasi elektrijaamaga olemasolevatele kinnistutele aadressil Kadaka tee 6, Kadaka tee 10b ning Kadaka tee 35. Kuivõrd gaasielektrijaama opereerimisega tekib elektrienergia, soojusenergia ning süsinikuheide, siis näeb arendaja täiendava maa vajadust, kuhu planeerida ka metanoolitootmine kokku kogutud süsinikuheitest ning metanooli tootmiseks vajaminevast osalisest soojusenergiast. Tänaste plaanide kohaselt nähakse, et süsinikuheite aastane maht ulatub ca 80 kta-ni, millele lisades vesinikutootmise oleks võimalik toota ligi 60 kta metanooli. Arvestades, et vajalik LNG taristu tuleb olemasoleva kai suunal välja ehitada, siis arendaja leiab et majanduslikult on kõige mõistlikum positsioneerida metanooli tootmisüksus võimalikult lähedale planeeritavale ning olemasolevale taristule.

Detailplaneeringut soovitakse algatada osaliselt riigi omandis olevatele Kadaka tee 33 (tunnus 43101:001:1163, sihtotstarbeta maa) ja Kadaka tee 31 (tunnus 58001:003:0286, maatulundusmaa) kinnisasjadele, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Detailplaneeringuga hõlmatud Kadaka tee 31 kinnisasjale on Maa- ja Ruumiameti ministeeriumite huvi kaardirakenduse järgi märgitud 13.08.2008 Kaitseministeeriumi huvi.

Lähtudes eeltoodust palume Kaitseministeeriumi seisukohta, kas Kadaka tee 33 ja Kadaka tee 31 kinnisasjadel on planeeringu algatamine võimalik. Palume võimalusel edastada seisukoht hiljemalt 06.11.2026.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Lisa: Algatatava planeeringu eskiislahendus

Terje Sild
519011414 terje.sild@maaruum.ee